

YOROKOBI

LOVEL
FLAT HOUSE

ここが、終着点
THE フラットハウス

運営会社 窪田建設株式会社
〒386-1213 長野県上田市古安曽1116
TEL : 0268-71-5321
www.ie-kubota.jp

2022.9 第二版発行



STORY BOOK



Love Living Life

一過性の流行にとらわれずいつまでも飽きのこない普遍的なデザイン。暮らしに必要な要素をもれなく盛り込みながらも、すべてをシンプルにまとめることでスッキリとした居心地の良さを生み出しました。モノトーンの空間に、温かみある無垢の床と白を基調にした壁。外と中を広くつなぐ大きな掃き出し窓。機能性のそのものがデザインとして成り立っている空間の中では、暮らす家族そのものを引き立てます。シンプルさを追求したLOVELには、人が人として心地よく生きてほしいという願いが込められています。



小さな空間を最大限に生かす
工夫が詰まった心地良い平屋

Living



LOVELとは“Love Living Life”のこと。家の中心となるリビングは室内で最も日当たりの良い場所にレイアウトしました。ずっと寛いで居られる心地よい場所として位置付け、サイズ以上の広がりを感じられるような空間構成にこだわりました。

Kitchen



- # 圧迫感のない空間
- # 見せるキッチン
- # 隠す収納

忙しい毎日の中でも常に散らからないようなキッチンスペースを目指して。扉を設置することでカップボードや冷蔵庫を隠し、袖壁のないフルフラットキッチンを採用することで、全体的にすっきりとした空間となるように工夫しています。

Master Bed Room



- # ウォークインクローゼット
- # 回遊性のある間取り
- # お気に入りのペンダントライト

一日の始まりと終わりを過ごす場所。落ち着きを感じられるように、床には無垢のパイン材を、天井にはシナ合板を採用して、ほどよい木視率を確保しました。自然が感じられるような、そしてちょっとホテルライクな質感を演出しています。



Bed Room



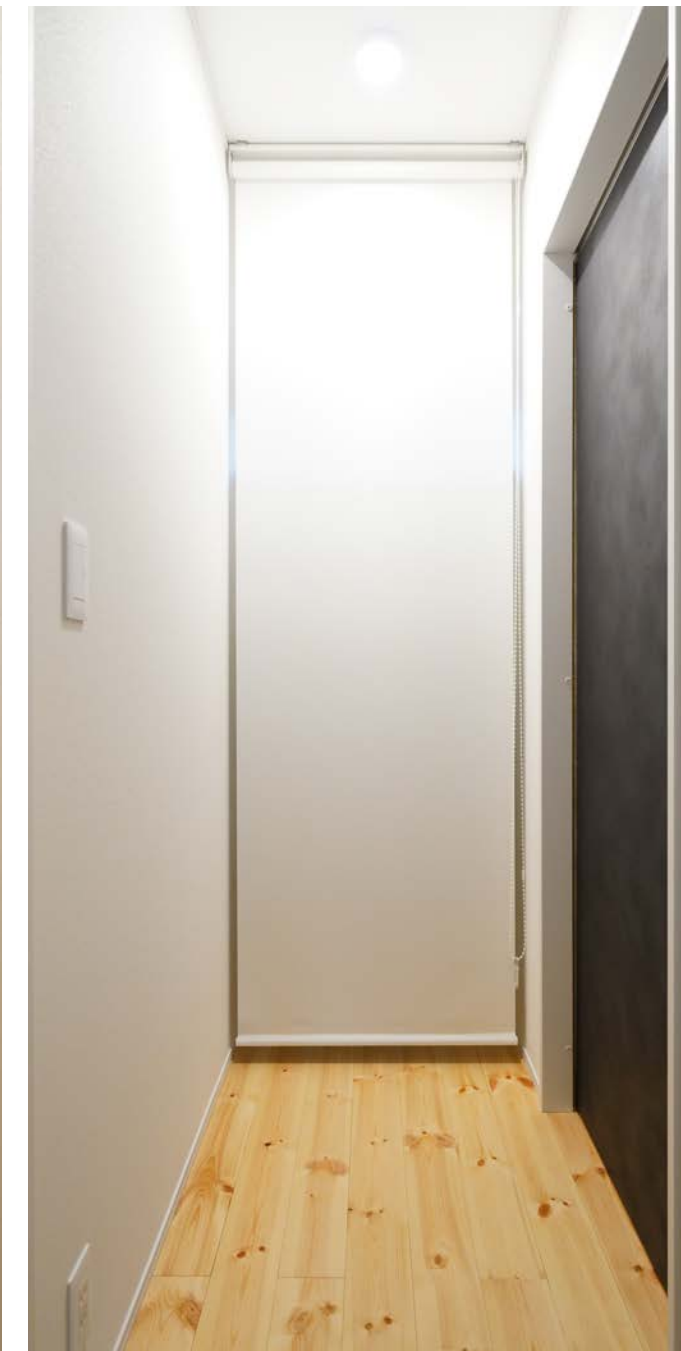
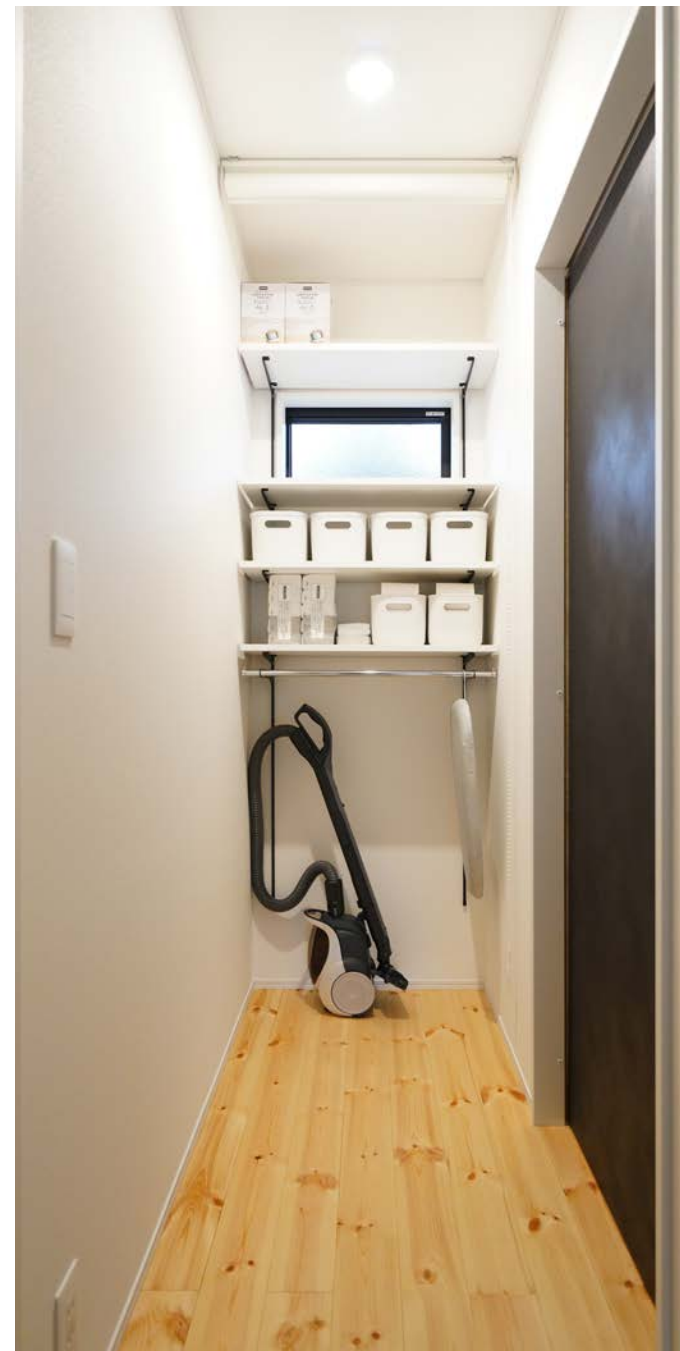
- # 省スペースの家具レイアウト
- # オープンにするか間仕切りするか
- # 壁一面に有孔ボード

家族構成やライフスタイル、時期によって、使い方をストレスなく可変できるようフレキシブルな空間として位置付け。快適さを損なわず、いかに省スペースにできるか。家具の種類やレイアウトを工夫することでそれは実現できるのです。

Entrance / Storage



- # 玄関ホールに手洗い器
- # シューズクローゼット
- # 適材適所の収納計画



ウィズコロナの暮らし。玄関ホールに手洗い器は新常識ではないでしょうか。帰宅時すぐに手洗いうがいができます。また、靴やアウトドア用品、お掃除道具などを収納できる場所を確保することで、狭い敷地の場合でも家の中へ格納できます。

Laundry Room



- # 時短家事
- # まとまりのある動線設計
- # クッションフロア

家事の一種である洗濯。関連して衣類の仕分けや洗濯物干し、アイロンがけ、たたむ・しまう等。できる限りまとめてこなせる場所があると時短にもつながるし、色んな場所が散らからないですむ。洗面化粧台と洗濯機スペースを中心に家事エリアをまとめました。

Bath Room / Toilet



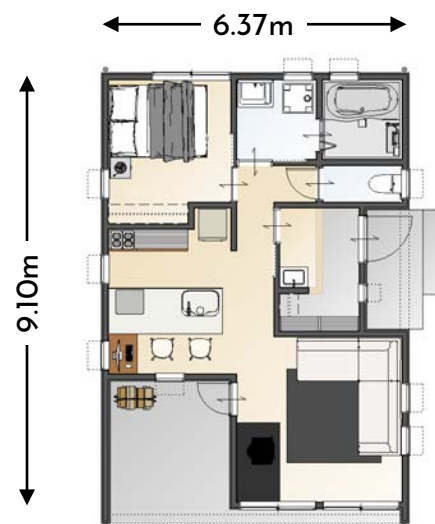
Items



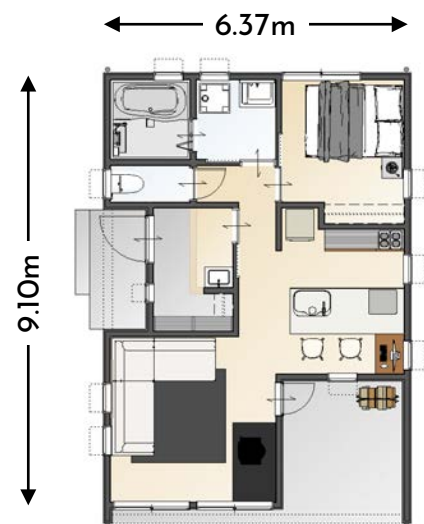
1LDK 14坪 PLAN



最も小さいサイズの14坪1LDKのプラン



Data | LEVEL 14E
 構造 : 木造平屋建て
 玄関方位 : 東向き
 延床面積 : 48.02㎡ (14.50坪)
 建物寸法 : 6.37m × 8.19m

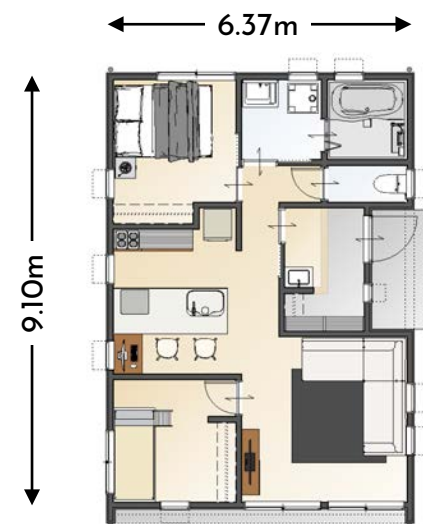


Data | LEVEL 14W
 構造 : 木造平屋建て
 玄関方位 : 西向き
 延床面積 : 48.02㎡ (14.50坪)
 建物寸法 : 6.37m × 8.19m

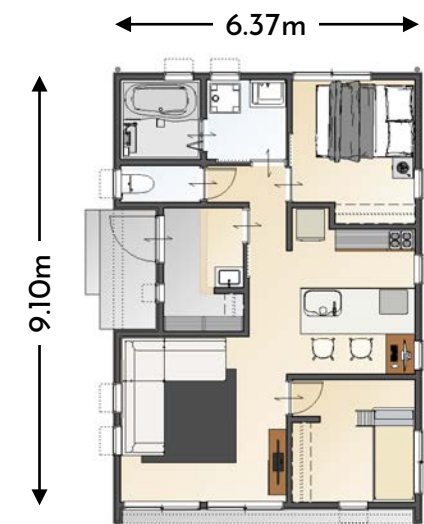
2LDK 16坪 PLAN



14坪プランを一部拡大して+1ROOMの16坪2LDKのプラン



Data | LEVEL 16E
 構造 : 木造平屋建て
 玄関方位 : 東向き
 延床面積 : 55.48㎡ (16.75坪)
 建物寸法 : 6.37m × 8.19m

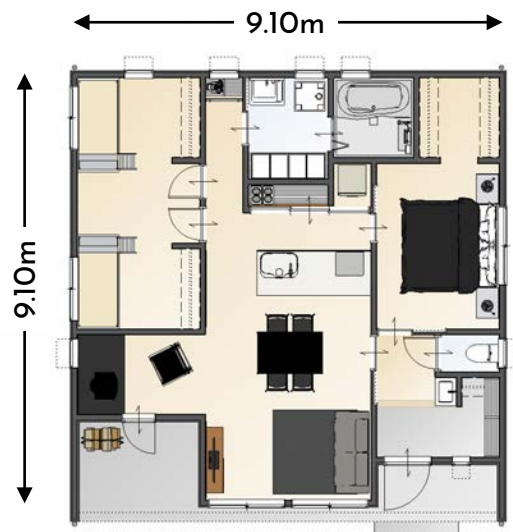


Data | LEVEL 16W
 構造 : 木造平屋建て
 玄関方位 : 西向き
 延床面積 : 55.48㎡ (16.75坪)
 建物寸法 : 6.37m × 8.19m

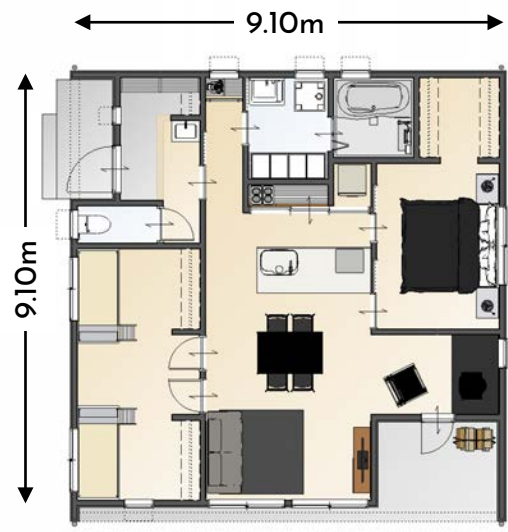
3LDK 22坪 PLAN



最もスタンダードな22坪3LDKのプラン



Data | LEVEL 22S
 構造 : 木造平屋建て
 玄関方位 : 南向き
 延床面積 : 75.35㎡ (22.75坪)
 建物寸法 : 9.10m x 9.10m

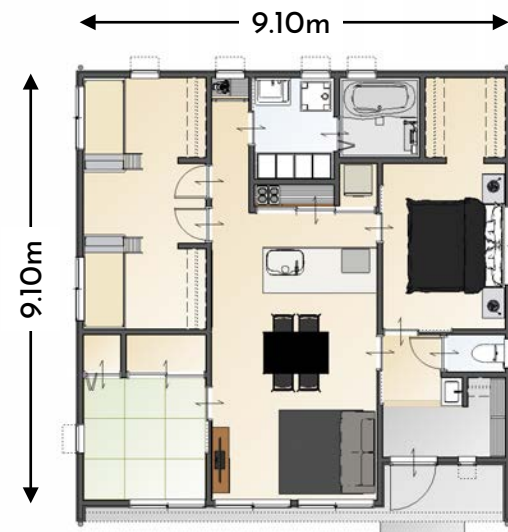


Data | LEVEL 22W
 構造 : 木造平屋建て
 玄関方位 : 西向き
 延床面積 : 75.35㎡ (22.75坪)
 建物寸法 : 9.10m x 9.10m

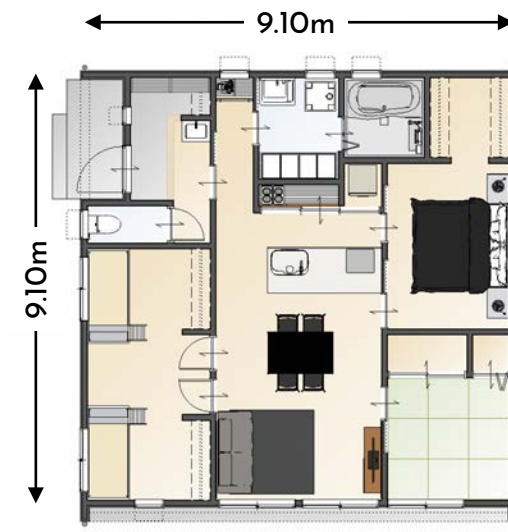
4LDK 24坪 PLAN



22坪プランを一部拡大して+1ROOMの24坪4LDKのプラン



Data | LEVEL 24S
 構造 : 木造平屋建て
 玄関方位 : 南向き
 延床面積 : 80.32㎡ (24.25坪)
 建物寸法 : 9.10m x 9.10m



Data | LEVEL 24W
 構造 : 木造平屋建て
 玄関方位 : 西向き
 延床面積 : 80.32㎡ (24.25坪)
 建物寸法 : 9.10m x 9.10m

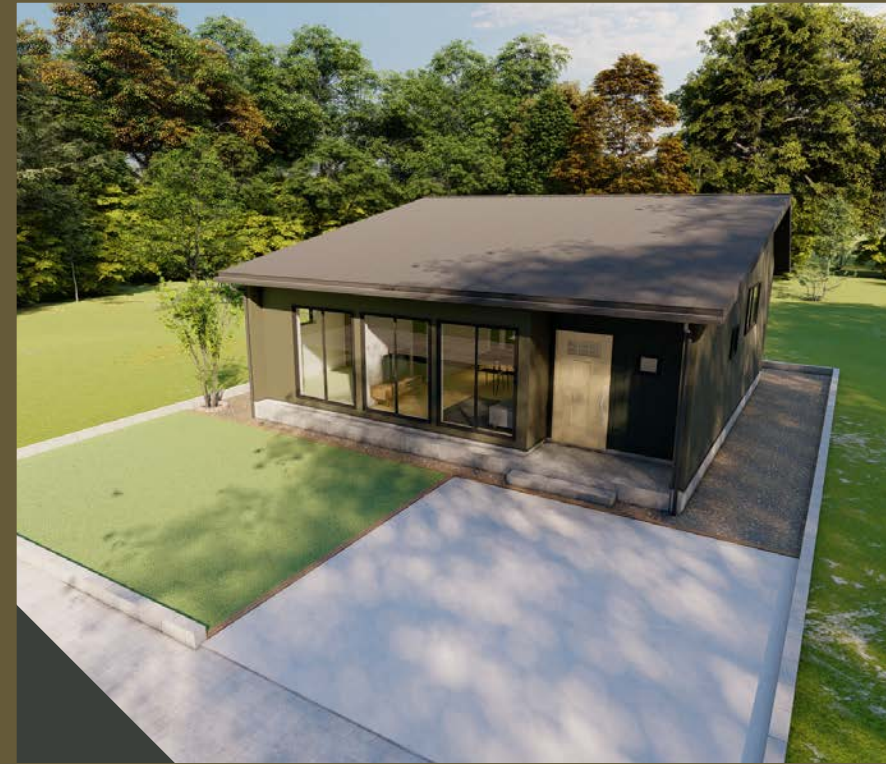
Color Variation

>>> 4つのカラーから選択できる仕上げ色

※CGパースは参考イメージです。実際の色味と異なる場合があります。



Color1 : オートミール × オリーブ



Color2 : ニュートープ × エボニ

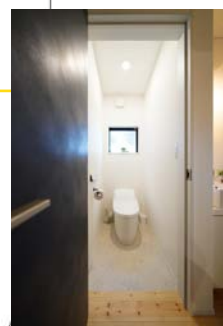
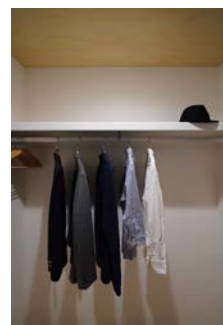


Color3 : くすみブルー × シルバグレイ



Color4 : ブラウンベージュ × ピニー

Model House Plan



Spec >>> 基本となる仕様

基礎	: ベタ基礎	内装建具	: LIXIL ラシッサD ヴィンティア
主要構造材	: 在来軸組工法	内部天井仕上	: PB下地+クロスSP級仕上 (一部シナ合板)
耐力壁	: 外壁 MDF t9・内壁 耐力面材 t12.5	内部壁仕上	: PB下地+クロスSP級仕上 (一部有孔ボード)
床下地	: 針葉樹構造用合板 24mm	内部床仕上	: レッドパイン t15
屋根材	: GLカラー鋼板縦ハゼ葺き	キッチン	: LIXIL ES ペニンシュラI型 2435mm
破風・鼻隠	: GLカラー鋼板	システムバス	: LIXIL AX 1616
雨樋	: GLカラー鋼板	洗面化粧台	: LIXIL MV 900mm
軒天	: ケイカル板	玄関洗面台	: LIXIL エスタ ベッセルタイプ 600mm
外装材	: 杉板縦張り×ソフトロール塗装	衛生機器	: INAX ベーシアハーモLタイプ
玄関ドア	: キムラ Skog 木製断熱玄関ドア	給湯器	: エコキュート フルオート460L
サッシ	: LIXIL サーモスII-H Low-Eガラス	基本性能	: 耐震等級3・UA値0.43 (参考値)